

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ДЕМИДОВСКИЙ

г. Тула

ул. Metallургов 62а

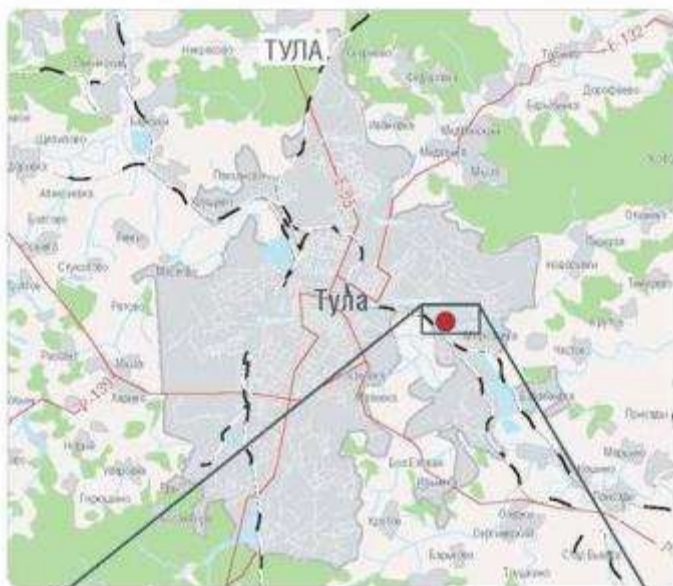


ОПИСАНИЕ ГОРОДА



- Административный центр Тульской области.
- Путьеое расстояние от Тулы до МКАД 150 км.
- Территория города около 350 км.
- Население города около 550 тыс. жителей

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Расположен в Пролетарском районе – самом большом районе города. Численность населения района – более 200 тыс. человек

Около ТЦ «Демидовский» зона активного движения общественного транспорта по улице Metallургов.

Количество проживающих в зоне 5-минутной пешеходной доступности около 40 тыс. человек

Жилая застройка района представлена современными многоэтажными домами улучшенной планировки. Жители района – семьи со средним доходом и молодые семьи с доходом средний и выше среднего.

КОНЦЕПЦИЯ ТЦ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ДЕМИДОВСКИЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	17 300 м ²
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ	10 000 м ²
супермаркет	1 562 м ²
фуд-корт, кафе	330 м ²
детские развлечения	335 м ²
детские товары	960 м ²

Площадь ТЦ «Демидовский» – 17 300 м²

Площадь парковки – 8 100 м²

Этажность – 2 этажа

Трафик – более 310 тысяч человек в месяц



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ДЕМИДОВСКИЙ

КОНЦЕПЦИЯ ТЦ

«Демидовский» - входит в пятёрку основных торговых центров г. Тулы.
Это семейный центр покупок и отдыха.

«Демидовский» – это широкий ассортимент женских, мужских и детских товаров ведущих мировых и российских марок, возможность отдохнуть всей семьей, посетить кафе.



магазин постоянных распродаж
Галамарт



BILLA

INCITY



Примадонна

familia
Бренды, свободные от цен!

ТЦ Демидовский 1 этаж

ул. Metallургов



- одежда-белье
- обувь, кожгалантерея
- продукты, кафе
- цифровая техника
- ювелирные изделия, бижутерия
- игрушки

парковка

парковка

ТЦ Демидовский 2 этаж



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- **Наши посетители - это не только жители города, но и области**
- **Основная цель посетителей нашего Торгового Центра – это покупки и интересное времяпровождение всей семьёй**
- **Ключевое конкурентное преимущество - расположен рядом с домом – не нужно тратить время на поездку за чем-то необходимым в другую часть города.**

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ДЕМИДОВСКИЙ

КОНТАКТЫ

РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ!



**8(4872) 21-10-10 – Отдел
аренды**

8(4872) 33-80-55 доб. 901

Отдел рекламы